

Số 1695/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 22/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 646/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo nội dung Chứng thư thẩm định giá số 187/09/23/CTTĐG.AP ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Công trình, tài sản xây dựng trên đất có thể tháo rời và di dời được của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cà phê Tây Nguyên trên diện tích đất 28.798m², Thửa đất số: Độc lập, Tờ bản đồ số: Độc lập, Địa chỉ thửa đất: xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản được mô tả chi tiết theo Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.



Stt	Tên công trình – Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật
1	Nhà xưởng 1.

	<ul style="list-style-type: none"> - Trụ sắt chữ I (15cm x 40cm) có 02 loại (loại 01 cao 11m x 22 trụ; loại 2 các 9m x 44 trụ). - Đà ngang sắt hộp (5cm x 15cm): <ul style="list-style-type: none"> + Loại dài 6m x 186 cây. + Loại dài 4m x 55 cây Trụ sắt hộp kích thước 3cm x 12cm. <ul style="list-style-type: none"> + Loại 1 cao 9m x 4 trụ. + Loại 2 cao 10,5m x 4 trụ. + Loại 3 cao 10,7m x 4 trụ. - Vì kèo ngang 44m x 22 cái. - Tôn lợp mái 44m x 126m, tôn lợp chóp mái 4m x 124,8m, vách tôn (6m x 126m) + (6,5m x 44m). Phần không có tôn 125,85m². - Cửa sắt kéo 4,8m x 5,5m ốp tôn 2 mặt. - Sắt V4 dài 7m có 37 cây. - Mái che nổi xưởng 1, mái lợp tôn 9,5m x 119,5m + 210m². Xà gỗ sắt chữ U (5cm x 15 cm) dài 6m có 41 cây, vì kèo sắt 6,9m có 2 cây. Mái che lợp tôn 10,5m x 9,5m. Quạt thông gió bằng sắt kích thước 1,2m x 1,2m có 5 cái.
2	<p>Nhà xưởng 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ sắt chữ I (40cm x 18cm), trụ cao 9m có 48 trụ, trụ cao 10m có 6 trụ, trụ cao 11m có 1 trụ. - Trụ sắt chữ I ngang (40cm x 18cm) dài 14,5m có 76 cây. - Sắt chữ U (5cm x 10cm) có 466 cây. - Quạt thông gió Inox 50cm x 50cm có 10 cái, quạt thông gió lớn 1,2m x 1,2m có 9 cái (không hoạt động được). - Tôn lợp 32m x 140m, vách tôn 594m² (phần diện tích không lợp tôn 131m²) - Mái tôn phụ 13m x 30m, trụ sắt chữ I 12cm x 37cm dài 7,6m có 4 cây. Sắt chữ U 5cm x 10cm dài 6,7m có 52 cây, dài 6m có 20 cây.
3	<p>Nhà xưởng 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ sắt chữ I 18cm x 50cm dài 9,5m có 18 trụ. - Trụ sắt chữ I 18cm x 40cm dài 10m có 64 trụ, dài 11m có 3 trụ. - Trụ sắt chữ I 18cm x 30cm dài 9,5m có 28 trụ. - Tôn lợp mái 30m x 48m, vách tôn (7,5m x 30m) + (4,2m x 13m) + (3m x 18m) (phần diện tích không lợp tôn 99,36m²) - Xà gỗ sắt chữ U 5cm x 10cm, dài 6m có 350 cây. - Cửa đi bằng sắt 5,4m x 11,2m; Cửa đi dạng lùa 2,35m x 2,5m.
4	<p>Nhà xưởng 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ sắt chữ I 15cm x 30cm cao 12m có 2 trụ, cao 14,4m có 2 trụ, cao 4,8m có 8 trụ. - Trụ sắt chữ I 10cm x 22cm cao 6,8m có 13 trụ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Sắt V dài 22m có 7 cây; sắt hộp 5cm x 15cm có 166 cây. - Xà gồ 10cm x 22cm dài 7,4m có 8 cây. - Lưới B40 2m x 42m. - Tôn lợp mái 29,4m x 42m, vách tôn 380,14m²
5	<p>Nhà xưởng 5.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ sắt chữ I 18cm x 74cm cao 8,8m có 18 trụ. - Trụ sắt chữ I 10cm x 20cm cao 10m có 3 trụ. - Trụ sắt chữ I 17cm x 32cm cao 7,8m có 9 trụ. - Xà gồ sắt chữ I 18cm x 74cm dài 12m có 18 cây. - Xà gồ sắt chữ I 18cm x 40cm dài 19m có 9 cây. - Xà gồ mái sắt hộp 5cm x 10cm dài 6m có 149 cây. - Tôn lợp mái 48m x 24m, vách tôn (7m x 24m) + (5m x 7,4m) + (5m x 15,5m) + (3,5m x 15m) + (2,3m x 8,5m) - Cửa đi bằng sắt 5,6m x 18m khung sắt hộp 4cm x 8cm, ốp tôn. - Cửa đi 3 cánh bằng sắt ốp tôn 4,2m x 3,6m; cửa đi 2 cánh bằng sắt ốp tôn 3m x 2,5m. - Cửa sắt lùa 4,3m x 4,7m ốp tôn.
6	<p>Nhà xưởng 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tôn lợp mái 558m², vách tôn 247,85m² - Vỉ kèo dài 14,5m có 17 cây; dài 7,6m có 7 cây. - Khung sắt 5,8m x 0,4m có 19 cái. - Sắt vuông 4cm x 4cm dài 12m có 3 cây; dài 6m có 3 cây. - Sắt hộp 3cm x 6cm dài 6m có 132 cây. - Cửa đi bằng sắt 5,1m x 5,2m có ốp tôn. - Trụ sắt tròn 40mm x 4,7m có 21 trụ; 40mm x 3m có 5 trụ.
7	<p>Nhà làm việc</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02 bộ cửa đi bằng gỗ + kính, kích thước 2,32m x 2,6m loại 4 cánh 1 bộ, có khung ngoại bằng gỗ. - 01 bộ cửa đi bằng gỗ + kính, kích thước 0,8m x 2,5m loại 1 cánh 1 bộ. - 04 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính kích thước 2,3m x 1,7m loại 4 cánh 1 bộ, có khung ngoại bằng gỗ. - 01 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính kích thước 1m x 1,7m loại 2 cánh 1 bộ, có khung ngoại bằng gỗ. - Tôn lợp mái 60m², tôn dập giả ngói. - Hiện trạng đã qua sử dụng không xác định được loại gỗ gì, có dấu hiệu bị mối mọt, cong vênh.
8	<p>Bàn cân bằng sắt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kích thước 3m x 8m (Không có bảng điện chỉ có mặt bàn cân)
9	<p>Trụ xăng.</p>



	- Số lượng 2 trụ đơn trong đó (1 trụ dầu, 1 trụ xăng), nhãn hiệu FEN, năm sản xuất tháng 9 năm 2006. Model SEEN6.
10	Bồn chứa. - 1 bồn xăng 25m ³ (2 ngăn: 10m ³ + 15m ³) - 2 bồn dầu (mỗi bồn 50m ³)
11	Cổng sắt. - Dạng cửa dạng lùa kích thước 7,4m x 1,7m. - 1 cửa dạng mở kích thước 1,2m x 1,8m

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.684.326.520 đồng (Ba tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm hai mươi đồng).

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04, đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn trung